



PROGRAMME RESIDENTIEL  
DU T1 AU T3



RESIDENCE

# L'ORANGERIE

ECULLY



FONCIERE  
ANASKY



RESIDENCE  
L'ORANGERIE  
ECULLY

# DÉCOUVREZ UN ART DE VIVRE

LA RÉSIDENCE L'ORANGERIE EST UNE VILLA PROVENÇALE ET LUMINEUSE EN PLEIN CŒUR D'ÉCULLY À 5 MIN À PIED DU CENTRE.

SITUÉE À SEULEMENT 7 KM DE LYON, ÉCULLY OFFRE UN CADRE SITUÉE À SEULEMENT 7 KM DE LYON, ÉCULLY OFFRE UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ. ENTRE VILLE ET NATURE, LA VILLE SÉDUIT PAR SON ESPRIT VILLAGE, SON DYNAMISME ET SON ENVIRONNEMENT VERDOYANT. LA COMMUNE D'ECULLY ACCUEILLE ÉGALEMENT 4500 ÉTUDIANTS AU SEIN, DE L'ECOLE CENTRALE, DE L'EM LYON BUSINESS SCHOOL ET L'INSTITUT PAUL BOCUSE ET SE TROUVE ÉGALEMENT À CÔTÉ DU 2ÈME PÔLE ÉCONOMIQUE DU GRAND LYON, TECHLID.

**LIVRAISON 4ÈME TRIMESTRE 2023**

DES LOGEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE TERRASSE .

JARDIN PRIVATIF DANS LA RÉSIDENCE. PRESTATIONS SOIGNÉES.



ECULLY

# L'ORANGERIE

BIENVENUE CHEZ VOUS

  
RESIDENCE  
L'ORANGERIE  
ECULLY

**DU T1 AU T3**

LIVRAISON 4ÈME TRIMESTRE 2023

CERTAINS LOGEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE TERRASSE PRIVATIVE .

JARDIN PRIVÉ DANS LA RÉSIDENCE. PRESTATIONS SOIGNÉES.



ELIGIBLE LOI PINEL  
ELIGIBLE DEFICIT FONCIER

RESIDENCE  
L'ORANGERIE  
ECULLY

EN HARMONIE AVEC LA NATURE

# UNE RÉSIDENCE NATURE

N

NICHÉ AU COEUR D'UNE BÂTISSE DE CHARME, CHAQUE LOGEMENT ALLIE CONFORT ET BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN GRÂCE À DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ET À DES AGENCEMENTS OPTIMISÉS.

LES RESIDENTS DE L'ORANGERIE PEUVENT PROFITER DU PARC PRIVÉ, UN ESPACE IDÉAL LORS DES BELLES SOIRÉES D'ÉTÉ.





RESIDENCE

L'ORANGERIE

ECULLY

| DÉCORATION INTÉRIEURE |

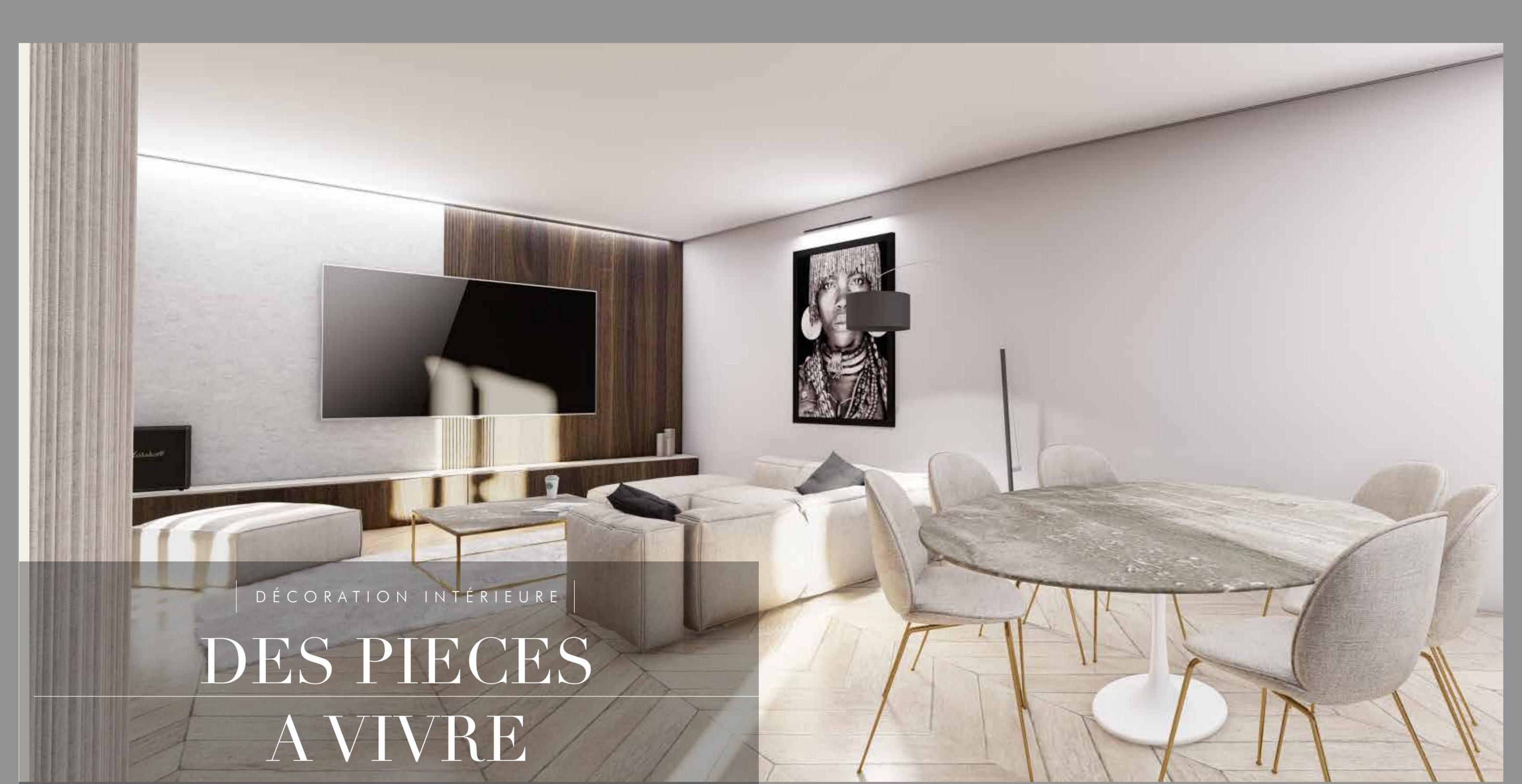
DES ESPACES  
SUR MESURE



DÉCORATION INTÉRIEURE



NOTRE BUREAU D'ARCHITECTURE INTÉRIEURE «MAISON H» A CRÉÉ DES ESPACES DE VIE  
À LA JONCTION DE L'ESTHÉTISME ET DE LA PRACTICITÉ POUR RÉPONDRE À UN ART DE  
VIVRE TOURNÉ VERS LE BIEN-ÊTRE.



| DÉCORATION INTÉRIEURE |

# DES PIÈCES À VIVRE

VOLUMES GÉNÉREUX ET FONCTIONNELS, AGENCEMENT OPTIMISÉ PAR NOTRE BUREAU  
D'ARCHITECTE D'INTÉRIEUR MAISON H, PRESTATIONS DE QUALITÉ ET INTIMITÉ DES ESPACES  
DE NUIT, POUR DES LOGEMENTS AVEC UN ESPRIT CONTEMPORAIN ET CHALEUREUX.



DÉCORATION INTÉRIEURE

DÉCORATION INTÉRIEURE



RESIDENCE

L'ORANGERIE

ECULLY

# UNE ARCHITECTURE LUMIÈRE



DÉCORATION INTÉRIEURE



SYSTEME DOMOTIQUE - SMART HOME

# VOTRE MAISON CONNECTÉE



SÉCURITE



THERMOSTAT CONNECTÉ



SURVEILLANCE A DISTANCE



VOLETS AUTOMATIQUES



ECLAIRAGE CONNECTÉ

EQUIPEMENTS EN OPTION

## LES NOUVELLES TECHNOLOGIES AU SERVICE DE VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ

### LE CONTRÔLE DE VOTRE HABITAT DANS VOTRE SMARTPHONE

Même hors de chez vous, vous pouvez garder le contact avec votre logement et le piloter depuis... n'importe où! Gagnez du temps sur votre départ et préparez votre retour en gérant les volets roulants, le chauffage et la lumière depuis votre smartphone.

Peur de laisser la maison vide ? Le détecteur de fumée vous prévient à distance, où que vous soyez ! En vacances ? Simulez une présence grâce aux scénarios personnalisés pour dissuader les cambrioleurs.

### UNE APPLICATION DÉDIÉE À LA DOMOTIQUE

Lumières, caméras de sécurité, thermostats et alarmes ... votre application dédiée à l'appartement connecté est généralement évolutive et peut accueillir la plupart de vos objets connectés.



# BIEN VIVRE À PROXIMITÉ DE LA VILLE

- 1- CENTRE COMMERCIAL
- 2- SITUÉ A 10 MIN DE LYON PRESQU'ILE
- 3- CENTRE COMMERCIAL ECULLY GRAND OUEST
- 4- ECOLES MATERNELLES, PRIMAIRES, COLLÈGES, ÉCOLES SUPERIEURES
- 5- TRANSPORTS EN COMMUN



RESIDENCE  
**L'ORANGERIE**  
ECULLY



RESIDENCE

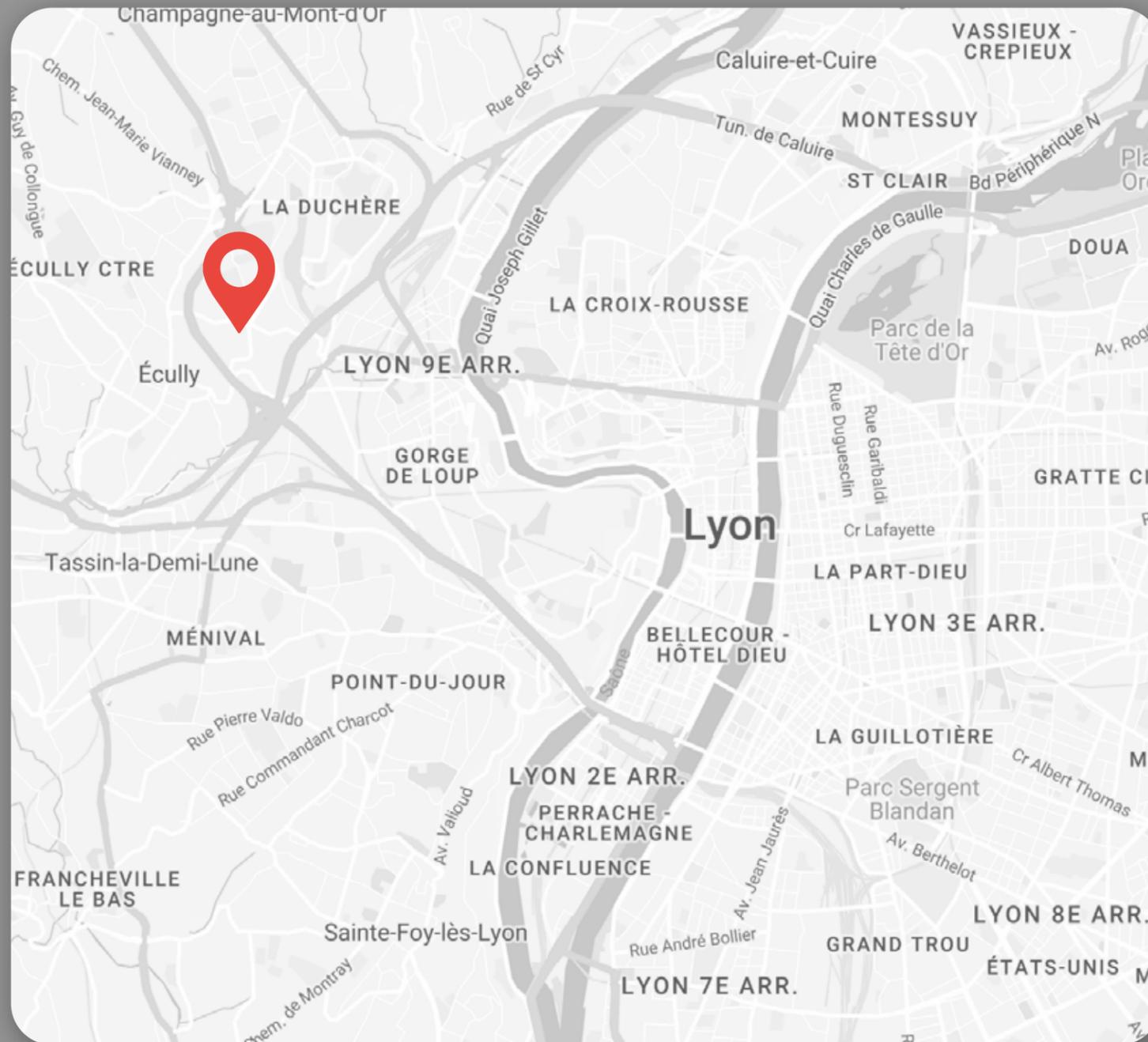
# L'ORANGERIE

ECULLY

29, CHEMIN DE LA SAUVEGARDE ECULLY

## ACCÈS TRANSPORTS

- A 17 MIN. DE LA PRESQU'ILE DE LYON AUTOROUTE
- A6 / TEO
- TRANSPORT EN COMMUN - TRAM
- TRAIN GORGE-DU-LOUP ET GARE SAINT-PAUL





RESIDENCE

# L'ORANGERIE

ECULLY



FONCIERE  
ANASKY

[www.anasky.fr](http://www.anasky.fr)